

ГОДИШЕН ОТЧЕТ
НА
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И
ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ –
ФЕЕИ“ АДСИЦ

ЗА 2022 ФИНАНСОВА ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Годишен доклад за дейността
2. Годишен финансов отчет
3. Пояснения към годишния финансов отчет
4. Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията
5. Декларация от отговорните лица
6. Доклад на независимия одитор
7. Декларация от независимия одитор

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ
ЗА 2022 г.**

I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

1. Обща информация

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ („ФЕЕИ“ АДСИЦ) е публично акционерно дружество със специална инвестиционна цел, със **седалище и адрес на управление**: БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, гр. София 1113, район р-н Слатина, ж.к. "Гео Милев", "Коста Лулчев" № 20, ет. 1 тел.: +359 885 920 426, електронна поща: feeipjsc@gmail.com и feeadsicdvi@gmail.com. Дружеството няма регистрирани клонове.

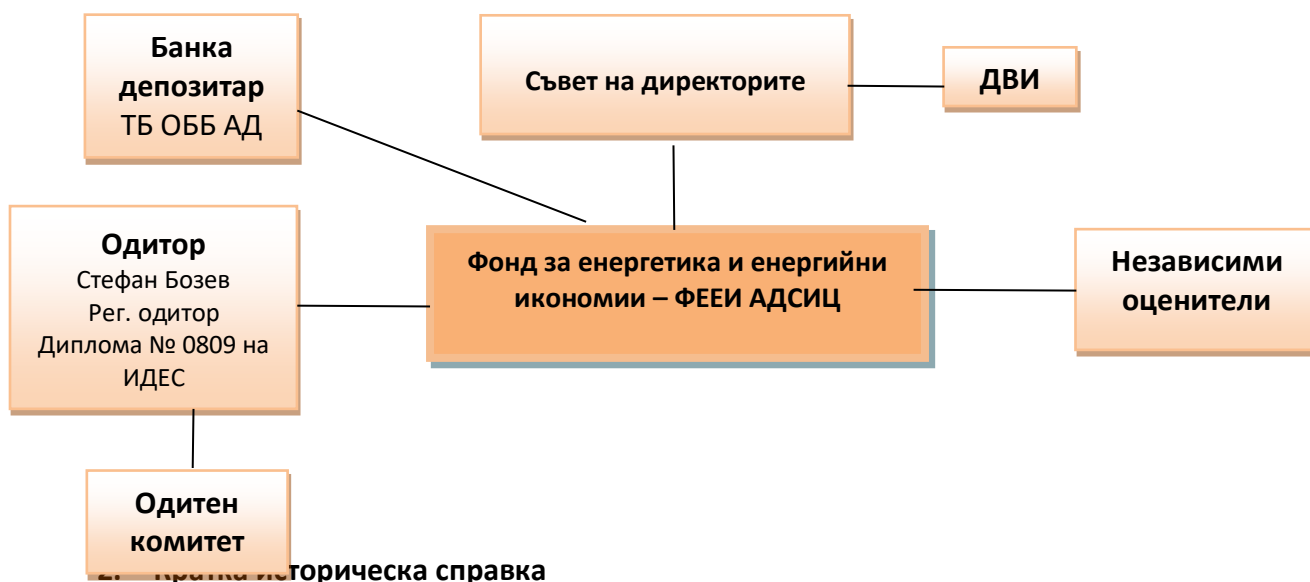
„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ разкрива публично периодична информация за своята дейност освен пред КФН, Българска Фондова борса – София АД (БФБ АД) и пред обществеността, чрез Бюлетин Investor.BG и на интернет страницата си – www.feei.eu/финансови-отчету/.

Предметът на дейност на „ФЕЕИ“ АДСИЦ обхваща: Набиране на средства чрез издаване на емисии ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизация на вземанията.

Дружеството е със едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, в състав: Красимир Димитров Тодоров – Председател на Съвета на директорите, Роза Цветанова Димитрова – Заместник-председател на Съвета на директорите; Добромир Тодоров Тодоров – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите. Дружеството се представлява от Добромир Тодоров Тодоров.

Капиталът на дружеството е в размер на 4 454 126 лв., разпределен в 4 454 126 броя обикновени, безналични акции от един клас, с право на глас, с номинал 1.00 лев всяка.

Структура на дружеството



Дружеството е учредено в Република България на 21.02.2006 г. Съществуването му не е ограничено със срок.

“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ е регистрирано от Софийски градски съд на 10.03.2006 г. и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело ФД № 2600/2006 г., партиден № 102401, том 1373, стр. 152, рег. I, Единен идентификационен код: 175050274.

Дружеството получава Лиценз от КФН с Решение № 333-ДСИЦ от 17.05.2006 г.

Съгласно изискванията на чл.5, ал.3 от ЗДСИЦ През м. октомври 2006 г. „ФЕЕИ” АДСИЦ реализира задължителното първоначално увеличение на капитала до 650 000 лв. чрез публично предлагане на 150 000 нови акции на регулиран пазар. Комисия за финансов надзор вписа „ФЕЕИ” АДСИЦ в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. От 17.10.2006 г. акциите на Дружеството се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД.

3. Инвестиционни цели и стратегия

Основната цел на инвестиционната дейност на дружеството е насочена към нарастване на стойността и пазарната цена на акциите му и увеличаване размера на дивидентите, изплатени на акционерите, при запазване и увеличаване на стойността на собствения капитал.

Дружеството инвестира във вземания, свързани с изпълнени ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с гарантиран резултат, като длъжници по тези договори са основно държавни и общински институции. Доходът се постига от разликата между прилагания дисконтов процент при секюритизацията на вземанията и цената на привлечения ресурс, който дружеството ползва.

Дружеството се стреми да диверсифицира портфейла от вземания с цел минимизиране риска от неплащане.

4. Годишен доклад за дейността на дружеството

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ оповести Годишен отчет на дружество със специална инвестиционна цел към 31.12.2021 г. на 30.03.2022 г.

5. Свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите

На 07.07.2022г. в гр. София, в седалището и адреса на управление на дружеството: ж.к. „Гео Милев”, ул. „Коста Лулчев” № 20, при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове и при спазване на предвидения в чл. 38, ал. 2 от Устава на Дружеството кворум от 3/4 от издадените акции с право на глас, от 11:00 ч. UTC+3 се проведе РЕДОВНО заседание на Общото събрание на акционерите (РОСА) на Дружеството при следния дневен ред:

1. Приемане на доклада за дейността на Дружеството през 2021 г.;
2. Приемане на отчета за дейността на директора за връзка с инвеститорите за 2021 г.;

3. Приемане на годишния доклад за дейността на Одитния комитет през 2021 г.;
4. Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2021 г. и доклада на регистрирания одитор;
5. ОСА констатира загуба в размер на 910 463,77 лв. и не разпределя печалба.
6. ОСА освобождава от отговорност за дейността им през 2021 г. всички членове на СД на дружеството, а именно: Добромир Тодоров Тодоров, Дарин Илиев Димитров за дейността му до освобождаването му като член на СД – 07.07.2021г., **Красимир Димитров Тодоров и Роза Цветанова Димитрова.**
7. ОСА приема препоръката на Одитния комитет и избира посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2022г., а именно: Даниел Христосков Иванов, регистриран одитор с диплома № 0669, от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Антим” I, бл.2, вх.Г, ет.6, ап.87.
8. ОСА приема предложението на СД за вписване на редакционни промени в предмета на дейност на Дружеството и изменения и допълнения в Устава на Дружеството, с цел привеждането им в съответствие със Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация /ЗДСИЦДС/, обнародван – ДВ, бр.21 от 12.03.2021г., съгласно даденото от Комисията за финансов надзор /КФН/ одобрение – Решение №343 – ДСИЦ от 03.05.2022г. – неразделна част от документите по свикването на ОСА;
9. ОСА приема предложението на СД за прекратяване на сключения договор с „Хюбнер Финанс” ЕООД. В изпълнение на изискването на чл. 27, ал.7 от ЗДСИЦДС възлага на изпълнителния директор на Дружеството в 7 дневен срок от прекратяването на договора да уведоми КФН за това.

6. Изплащане на дивидент

За 2022 г. Дружеството не е взимало решение за разпределяне на дивидент поради непокритата загуба натрупана в резултат от дейността.

7. Промяна в Устава и седалището и адреса на управление

През отчетния период дружеството извърши промени в Устава, съгласно изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, обнародван на 12.03.2021г.

През разглеждания период дружеството не е извършвало промени в седалището и адреса на управление.

II. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ – ДЕКЕМВРИ 2022 г.

❖ Търговия на регулиран пазар

	януари – март 2022 г.	април – юни 2022 г.	юли – септ. 2022 г.	окт. – дек. 2022 г.
Общо сделки	1	1	0	1
Общо изтъргувани акции	2 775	1 725	-	5 592
Средна цена	0,089	0,088	-	0,760
Обща сума на сключените сделки	248,00	152,00	-	4 248,00

ОБЩО		2022 г.
Общо сделки		3 броя
Общо изтъргувани акции		10 092 броя
Средна цена		0,461 лева
Обща сума на сключените сделки		4 648,00 лева

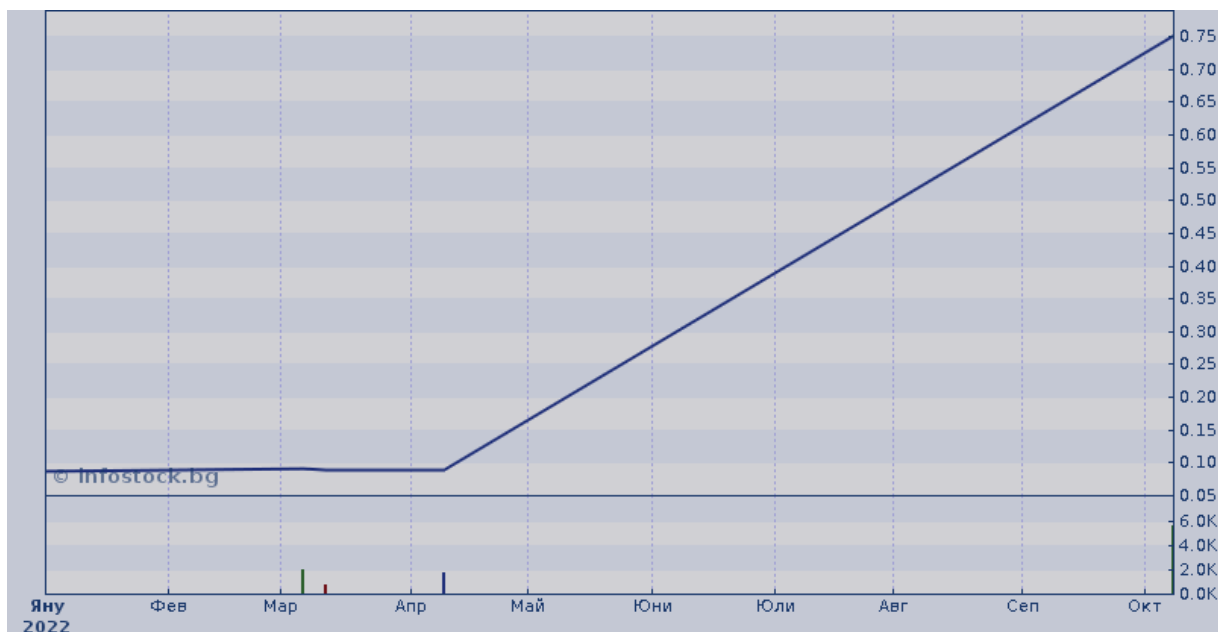
Източник: www.infostock.bg

❖ Пазарна информация

Показатели	Описание	Стойност
Цена на акция към 31.12.2022 г.	-	0.750 лева
Балансова стойност на акция	Балансова сума/Брой емитирани акции	0.750 лева
P/E	Пазарна цена/Нетна печалба на акция	6,05
P/B	Пазарна цена/Балансова стойност на акция	3.53 лева
EPS	Нетна печалба/Брой емитирани акции	0,26

Изменение в цената на акциите и изтъргувани обеми за 2022 г.

FEЕI: 01.01.2022 - 10.10.2022 – годишна графика



FEEI: 10.10.2022 - 10.10.2022 - дневна графика



Източник: www.infostock.bg

**III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.20, АЛ.1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г.
 във връзка с чл. 31, ал. 1 – 5 от ЗДСИЦДС
 към 31.12.2021 г.**

1. Размер на вземанията на „ФЕЕИ“ АДСИЦ

Към 31.12.2022 г. номиналният остатъчен размер на вземанията в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ е 5 302 хил.лв.

2. Относителен дял на необслужваните вземания от общата стойност на инвестициите във вземания

От портфейла на дружеството всички деветнадесет вземания са необслужвани към 31.12.2022 г. Остатъчният им дял спрямо номиналния е с размер 100% от стойността на всички вземания.

3. Вид и размер на обезпечението и срока до падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия им размер

Дружеството не разполага с обезпечение вземания.

4. Средния размер на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията

Договорите в портфейла на дружеството нямат обезпечения.

5. Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на инвестициите във вземания

Среднопретегленият срок на вземанията в портфейла на дружеството към 31.12.2022 г. е 72.05 месеца.

6. Класификация на вземанията

Към 31.12.2022 г. в портфейла на дружеството са налични общо 19 (деветнадесет) договора за парични вземания. Матуритетната им структура, е както следва:

Срочност	Брой	%
До 3 години	0	0,00%
До 5 години	0	0,00%
До 7 години	0	0,00%
Падежирали и неплатени	19	100,00%

В зависимост от типа договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, договорите в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2022 г. се разпределят както следва:

Тип основен договор	%
----------------------------	----------

ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини	79,05%
Договори в индустрията	20,95%

Делът на остатъчния размер на необслужваните вземания (със забава над 180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 100.00%.

7. Информация за продажба или покупка на ново вземане на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на притежаваните вземания, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет

През отчетния период не са сключвани такива сделки.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.20, АЛ.1 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. във връзка с чл.10, т.1 (приложение №2) и т.2 (приложение №3) от НАРЕДБА № 2 към 31.12.2021 г.

1. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период – 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г., Дружеството не е придобило нови вземания. За същият период в дружеството са извършени следните сделки от съществено значение:

- На 19.10.22г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД стана кредитор на „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ, по силата на договор за цесия сключен с „Български Фонд за Вземания“ АДСИЦ, който от своя страна беше сключил договор за цесия с „Европейска Банка за Възстановяване и Развитие“ /ЕБВР/;

- На 13.12.22г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД и „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ подписаха споразумение за отписване на дълг, чрез намаление на вземания оценени като несъбираеми поради изтичане на давностни срокове за предявяването им. Стойността на вземанията които са отписани са с размер 2 539 хил.лв, а стойността на дълга се намалява до 4 459 хил. лв.

- - На 29.12.22г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е придобило всички акции които притежава „Некст ДженерейшънКонсулт“ АД от обема акции на „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ, с размер на дяловото участие – 32,49%.

През периода Дружеството е сключило един договор за продажба на вземане от портфейла си, с “Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД, за сумата в размер на 140 хил.лв

За периода в дружеството са налични следните вземания:

1-во вземане

№ на Договор

01.02.2012 г.

Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сгради на "Енергомонтаж-АЕК" АД
Размер на вземането	Длъжник "Енергомонтаж-АЕК" АД 1 555 969.38 лв.
Собственик на вземането	„Енемона“ АД Постъпления 83 месечни вноски
Цена на закупуване	993 276.72лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

2-ро вземане

№ на Договор	Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора	Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково” – ЕСКО част
Длъжник	Община Хасково
Размер на вземането	1 349 482.98 лв.
Собственик на вземането	„Енемона” АД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	84 месечни вноски
Цена на прехвърляне	857 271.38 лв.
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

3-то вземане

№ на Договор	Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора	Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково” – СРР част
Длъжник	Община Хасково
Размер на вземането	297 451.19 лв.
Собственик на вземането	„Енемона” АД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	84 месечни вноски
Цена на прехвърляне	188 958.42 лв.
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

4-то вземане

№ на Договор №13.06.2011 г.
Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик“ АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част
Длъжник „МБАЛ – Пазарджик“ АД
Размер на вземането 1 838 182,67 лв.
Собственик на вземането “Енемона” АД
Цена на закупуване Постъпления 82 месечни вноски
1 250 347,04 лв.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка 26.04.2012 г.

5-то вземане

№ на Договор №13.06.2011 г.
Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик“ АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – СРР част
Длъжник „МБАЛ – Пазарджик“ АД
Размер на вземането 1 872 079,71 лв.
Собственик на вземането “Енемона” АД
Цена на закупуване Постъпления 82 месечни вноски
1 273 404,29 лв.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка 26.04.2012 г.

6-то вземане

№ на Договор 12.06.2012 г.
Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) за сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван

Длъжник	Рилски - Разград" АД – Разград и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград" АД – Разград
Размер на вземането	1 694 700,95лв.
Собственик на вземането	"Енемона" АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 152 749,88 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

7-мо вземане

№ на Договор	12.06.2012 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) за сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград" АД – Разград и съпътстващи ремонтни работи – СРР част
Длъжник	МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград" АД – Разград
Размер на вземането	359 658,15 лв.
Собственик на вземането	"Енемона" АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	244 642,39 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

8-мо вземане

№ на Договор	07.05.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи" – село Борован
Обект	„Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи" – село Борован
Длъжник	Община Борован;
Размер на вземането	203 406,14 лв.
Собственик на вземането	"Енемона" АД
Постъпления	равни месечни вноски и 1 изравнителна вноска

Цена на закупуване	151 966,89 лв.
Метод на оценка парични потоци	Метод на дисконтиране на очакваните
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.

9-то вземане

№ на Договор	10.06.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – с.Малорад
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	667 768,82 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	78 месечни вноски
Цена на закупуване	449 251,35 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	29.03.2010 г.

10-то вземане

№ на Договор	№6/ 18.02.2010г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий” – село Борован.
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	628 652.01 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	51 месечни вноски
Цена на закупуване	391 876.61 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	13.3.2012 г.

11-то вземане

№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран

Длъжник	резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – ЕСКО част
Размер на вземането	Община Борован 734 435,57 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	485 268,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.04.2012 г.

12-то вземане

№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – СРР част
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	610 605,43 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	403 449,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.04.2012 г.

13-то вземане

№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	450 000,00 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	444 078,95 лв.

Дата на сделка 12.10.2013 г.

14-то вземане

№ на Договор Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.

Предмет на Договора „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора

Длъжник Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД

Размер на вземането 183 000 лв.

Собственик на вземането / „Студио за инвестиционно проектиране”

Цедент ООД

Цесионер „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ

Постъпления 1 месечна вноска

Цена на прехвърляне 180 592,11 лв.

Дата на сделка 14.10.2013 г.

15-то вземане

№ на Договор Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.

Предмет на Договора „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора

Длъжник Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД

Размер на вземането 406 000 лв.

Собственик на вземането / „Студио за инвестиционно проектиране”

Цедент ООД

Цесионер „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ

Постъпления 1 месечна вноска

Цена на прехвърляне 400 657,89 лв.

Дата на сделка 16.10.2013 г.

16-то вземане

№ на Договор Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.

Предмет на Договора „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора

Длъжник Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД

Размер на вземането 406 350 лв.

Собственик на вземането / Цедент Цесионер	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	401 003,29лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.

17-то вземане

№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради“ в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	141 563,22 лв.
Собственик на вземането / Цедент Цесионер	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	140 161,60 лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.

18-то вземане

№ на Договор	Договор от 16.5.2013 г. и доп. споразумение от 27.8.2013 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на проект „Прилагане на мерки по енергийна ефективност в 28 /двадесет и осем/ общински обществени сгради на територията на община Пловдив“ Лот 3 – СМР част
Длъжник	Консорциум „МФК за Пловдив“ - ДЗЗД
Размер на вземането	77 036.90 лв.
Собственик на вземането / Цедент Цесионер	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	70 000.00 лв.
Дата на сделка	31.01.2013 г.

19-то вземане

№ на Договор	Договор от 16.5.2013 г. и доп. споразумение от 27.8.2013 г..
--------------	---

Предмет на Договора	Изпълнение на проект „Прилагане на мерки по енергийна ефективност в 28 /двадесет и осем/ общински обществени сгради на територията на община Пловдив” Лот 3 – СМР част
Длъжник	Консорциум „МФК за Пловдив“ - ДЗЗД
Размер на вземането	112 089,35 лв.
Собственик на вземането /	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цедент	
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	107 089,35 лв.
Дата на сделка	06.02.2014 г.

При дружеството делът на вземанията е окачествен като необслужвани като спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 100.00%. Всички вземания са необслужвани над 360 дни.

Принципи, приложени при изготвянето на оценката

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намаляването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$АФНСr,n=\{1-[1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС - Анюитетен фактор на настоящата стойност;

r - процент на дисконтиране;

n - брой периоди/времеви интервал;

(1+ r)ⁿ - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

r 1 - възвръщаемост на безрискова инвестиция;

r 2 - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;

r 3 - надбавка за специфичен риск;

r 4 - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителят отчита следните обстоятелства:

1. Информация за наличие на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;

2. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";

Приходите от закупените вземания при дружеството следва да се получават на равни месечни вноски, съгласно условията по договорите на които се базират. В конкретните случаи се оценяват предприетите действия от страна на дружеството спрямо платците.

2. Информация за важни събития, настъпили през отчетния период и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет на дружеството

През отчетния период, най-същественото събитие което оказва сериозно влияние върху резултатите във финансовия отчет на „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“АДСИЦ е: споразумението което подписаха „КМ Грийн Енерджи Фонд“АД и „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“АДСИЦ за отписване на дълг, чрез намаление на вземания оценени като несъбираеми поради изтичане на давностни срокове за предявяването им. Това събитие се основава на договор за цесия сключен с „Български Фонд за Вземания“АДСИЦ, който от своя страна беше сключил договор за цесия с „Европейска Банка за Възстановяване и Развитие“ /ЕБВР/. Стойността на вземанията които са отписани са с размер 2 539 хил.лв, а стойността на дълга се намалява до 4 459 хил.лв

Настоящият финансов отчет към 31 декември 2022 е изготвен на база на принципа на действащо предприятие. Балансовата стойност на обезпечението по договора за заем към „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 5,302 хил. лв., нетно от обезценки към 31.12.2022 г. при размер на заема 4, 459 хил. лв.

Паричните средства предмет на бъдещи плащания, които Дружеството очаква, по отношение на оперативната му дейност, включително плащанията свързани със събиране на вземанията и воденето на съдебни дела ще бъдат подsigурени от основната дейност и акционерите. Ръководството на Дружеството на тази база счита, че то ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране, повишаване ефективността на дейността си, и финансова подкрепа от основния акционер в случай на необходимост.

Финансовият отчет на Дружеството към 31.12.2022 г. показва нетен положителен финансов резултат в размер на 1,092 хил. лв., в сравнение с нетен отрицателен финансов резултат от 910 хил. лв. за 2021 г.

Поради спецификата на дейността си, а именно – секюритизация на вземания, приходите на дружеството са основно реализирани на приходи от вземания, а за конкретната година се формират освен от тях и от приходи от продажби на секюритизирани вземания – 60 хил.лв.. Финансовите приходи възлизат на 0 хил. лв., като от тях 0 хил. лв. представляват приходи от лихви по секюритизирани вземания. Разходите по икономически елементи на дружеството към 31 декември 2022 г. са в размер на 167 хил. лв., от които разходите за външни услуги са 36 хил. лв. Финансовите разходи са 752 хил. лв.

Собственият капитал на Дружеството към 31.12.2022 г. е 1,486 хил. лв., като рентабилността на собствения капитал е положителна величина: 0,74.

Активите на Дружеството към 31.12.2022 г. възлизат на 5 302 хил. лв., като намаляват с 22 % спрямо 31.12.2021 г., поради отписването на вземания с настъпила погасителна давност.

3. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през финансовата година

“ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните – рискове, специфични за самото дружеството и конкретния отрасъл:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора
2. Риск от неплащане
3. Риск от забавено плащане
4. Зависимост от малък брой доставчици на вземания
5. Ликвиден риск и други.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- ✓ Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- ✓ Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;
- ✓ Оптимизиране на разходите;
- ✓ Поддържане на нива на парични наличности съобразени с изискванията за осъществяване на дейността, безпрепятствено.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

За разглеждания период няма събития от посочения характер

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

През отчетния период „ФЕЕИ“ АДСИЦ няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

„ФЕЕИ“ АДСИЦ не притежава акции и други дялови участия към 31.12.2022 г. Тук трябва да преценим участията в двете асоциации не следва ли да се публикуват

8. Информация относно сключените от емитента, съответно от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

- 9. Информация за отпуснатите от емитент или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или негово дъщерно дружество и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели**

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

- 10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

- 11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати**

Дружеството не е публикувало прогнози за съответния финансов период.

- 12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

Към 31.12.2022 г. „ФЕЕИ“ АД СИЦ не обмисля да реализира инвестиционни намерения, предвид текущата капиталова база и нивото на задлъжнялост на дружеството.

- 13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството**

През разглеждания период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

- 14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове**

Достоверното представяне на информацията във финансовите отчети на „ФЕЕИ“ АД СИЦ се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

На редовно годишно ОСА бе взето решение относно се до членовете на Одитния комитет, същият е в състав г-жа Ивелина Андреева Александрова и г-н Валентин Цветанов Гарвански, с мандат от 1 /една/ година. Одитния комитет на Дружеството не получава възнаграждение.

На Редовното годишно ОСА на „ФЕЕИ“ АДСИЦ, по препоръка на Одитния комитет бе избран и назначен регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2022 г., а именно: Даниел Христосков Иванов, регистриран одитор с диплома № 0669, от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Антим“ I, бл.2, вх.Г, ет.6, ап.87. Същият се наложи да бъде сменен поради негова невъзможност за изпълнение на одита на Извънредно ОСА със Стефан Емилов Бозев, регистриран одитор с диплома №0809/2015г. от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр. Равно поле, ул. „Черковна“ №7.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Към 31.12.2022 г. Съвет на директорите на дружеството е в състав: **Красимир Димитров Тодоров** – Председател на Съвета на директорите; **Роза Цветанова Димитрова** – член на Съвета на директорите; **Добромир Тодоров Тодоров** – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Добромир Тодоров Тодоров.

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължимата от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Име, презиме фамилия	Изплатени възнаграждения от:	В качеството си на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
Красимир Димитров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Председател на Съвета на директорите (01.01.2022 – 31.12.2022)	25 020,00	20 415,00
Добромир Тодоров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите (01.01.2022 – 31.12.2022)	45 120,00	35 603,79
Роза Цветанова Димитрова	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите (01.01.2022 – 31.12.2022)	25 020,00	20 415,00

По т. б) и т. в) няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, и суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

- 17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите**

Трите имена на членовете на СД	Притежавани акционерни и дялови участия	31.12.2021
Красимир Димитров Тодоров	-	-
Добромир Тодоров Тодоров	-	-
Роза Цветанова Димитрова	-	-

- 18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери**

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

- 19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

1. ВЪЗЗИВНО ТЪРГОВСКО ДЕЛО № 4512/2019г. по описа на АПЕЛАТИВЕН СЪД - СОФИЯ, Търговско Отделение, VI-ти състав

С пълномощно от 05.10.2021г. на изпълнителния директор на „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /”ФЕЕИ“ АДСИЦ/, ЕИК 175050274 адвокат Валери Димитров е упълномощен да осъществявам процесуално представителство по описаното дело и да изготви **КАСАЦИОННА ЖАЛБА и ИЗЛОЖЕНИЕ** на касационните основания за допустимост срещу Решение № 10517 от 16.08.2021 г., постановено по **ВЪЗЗИВНО ТЪРГОВСКО ДЕЛО № 4512/2019г. по описа на АПЕЛАТИВЕН СЪД - СОФИЯ, Търговско Отделение, VI-ти състав, с което: Съдът ОТМЕНЯ** Решение от 28.06.2021 г. по т.д. № 3052/ 2017г. на Софийския градски съд, търговско отделение, VI-19 състав **в частта, с която** „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ е осъдено да заплати на „**МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК**“ АД, ЕИК 130072241 на основание чл.55, ал.1, пр.1 от ЗЗД, **както следва** : 1) разликата над сумата 42 372.71 лева до пълния уважен размер- 67 250.61 лева, платена

без правно основание на три равни месечни вноски в периода от 1.11.2012 г. до 31.01.2013 г., представляваща частичен иск от общо платената в периода от 6.06.2012 г. до 10.11.2013 г. сума 403 503.66 лева по договор за цесия от 26.04.2012 г., с който „Енемона“ АД е прехвърлило на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ - вземане от 1 838 182.67 лева - част от договореното възнаграждение за осъществено изпълнение на енергоефективни мероприятия по договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., ведно със законната лихва от 2.11.2017 г. до окончателното изплащане на главното вземане ; 2) разликата над сумата 43 154.07 лева до пълния уважен размер 68 490.72 лева, платена без правно основание на три равни месечни вноски в периода от 1.11.2012 г. до 31.01.2013 г., представляваща частичен иск от общо платената в периода от 6.06.2012 г. до 10.11.2013 г. сума 410 944.32 лева по договор за цесия от 26.04.2012 г., с който „Енемона“ АД е прехвърлило на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ - вземане от 1 872 079.71 лева - част от договореното възнаграждение за осъществено изпълнение на енергоефективни мероприятия по договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., ведно със законната лихва от 2.11.2017 г. до окончателното изплащане на главното вземане, **вместо което ПОСТАНОВИ ОТХВЪРЛЯ ИСКОВЕТЕ** с правно основание чл.55, ал.1, пр.1 от ЗЗД, предявени от „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241 срещу „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ, **както следва:** 1) за сумата 24 877.90 лева, представляваща разликата над сумата 42 372. 71 лева до пълния уважен размер- 67 250.61 лева, платена без правно основание на три равни месечни вноски в периода от 1.11.2012 г. до 31.01.2013 г., представляваща частичен иск от общо платената в периода от 6.06.2012 г. до 10.11.2013 г. сума 403 503.66 лева по договор за цесия от 26.04.2012 г., с който „Енемона“ АД е прехвърлило на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ вземане от 1 838 182.67 лева - част от договореното възнаграждение за осъществено изпълнение на енергоефективни мероприятия по договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., ведно със законната лихва от 2.11.2017 г. до окончателното изплащане на главното вземане ; 2) за сумата 25 336.65 лева, представляваща разликата над сумата 43 154.07 лева до пълния уважен размер 68 490.72 лева, платена без правно основание на три равни месечни вноски в периода от 1.11.2012 г. до 31.01.2013 г., представляваща частичен иск от общо платената в периода от 6.06.2012 г. до 10.11.2013 г. сума 410 944.32 лева по договор за цесия от 26.04.2012 г., с който „Енемона“ АД е прехвърлило на „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ“ АДСИЦ вземане от 1 872 079.71 лева - част от договореното възнаграждение за осъществено изпълнение на енергоефективни мероприятия по договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., ведно със законната лихва от 2.11.2017 г. до окончателното изплащане на главното вземане. **ПОТВЪРЖДАВА** решението в останалата част.

С Входящ №36330 от 15.10.2021г. на Апелативен съд София от ”ФЕЕИ“ АДСИЦ е входирана Касационна жалба с приложения и Изложение на касационните основания за допустимост, срещу решението в осъдителната и потвърждаваща част;

На 15.10.2021г. е получена касационна жалба с приложения от „Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик“ АД;

С входящ №36659 от 11.11.2021г. на Апелативен съд София от ”ФЕЕИ“ АДСИЦ е входиран Писмен отговор на получената касационна жалба.

Образувано е касационно търговско дело №2723/2021г. по описа на ВКС, 2-ро търговско отделение.

Делото е насрочено за закрито съдебно заседание на 09.11.2022г. за произнасяне по допустимост.

2. Търговско дело №2048/2018г. по описа на СГС VI-22 състав

ИЩЕЦ: „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241

ОТВЕТНИК: „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /“ФЕЕИ“ АДСИЦ/, ЕИК 175050274.

Производство по делото е образувано по исковата молба на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241 срещу „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /“ФЕЕИ“ АДСИЦ/, ЕИК 175050274 за заплащането на сумата в общ размер на 90 494, 22 лв. / уточнен съгласно депозирана от ищеца молба от 23.11.2018г./ за заплатени суми по два договора за цесия от 26.04.2012г., с които на ответното дружество са прехвърлени вземания по договор от 13.06.2011г. за изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат /ЕСКО договор/ за сгради на МБАЛ Пазарджик АД, обединени в пакет и съпътстващи ремонтно възстановителни работи, ведно с приложенията към него, **за които се твърди, че са платени без валидно правно основание, както следва:**

– **44 833, 74 лв.** месечни вноски за месец октомври и ноември 2013г., представляваща частичен иск от общо платената сума по този договор за цесия в размер на 403 503, 66 лв. за периода от 06.06.2012г. до 10.11.2013г.

- **45 660,48 лв.** месечни вноски за месец октомври и ноември 2013г., представляваща частичен иск от общо платената сума по този договор за цесия в размер на 410 944, 32 лв. за периода от 26.04.2012г. за периода от 06.06.2012г. до 10.11.2013г.

Адвокат Валери Димитров е упълномощени за процесуален представител по делото с пълномощно от 15.07.2021г.;

На проведеното на 14.10.2021г. открито съдебно заседание делото отново е отложено за 09.12.2021г.

На проведеното на 09.12.2021г. открито съдебно заседание, делото е обявено за решаване.

Към настоящия момент все още не е постановено решение по делото.

3. ВЪЗЗИВНО ТЪРГОВСКО ДЕЛО № 6148/2018г. по описа на АПЕЛАТИВЕН СЪД - СОФИЯ, Търговско Отделение, VI-ти състав

С Пълномощно от 05.10.2021г. на изпълнителния директор на „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /“ФЕЕИ“ АДСИЦ/, ЕИК 175050274 адвокат Валери Димитров е упълномощен да осъществява процесуално представителство по описаното дело и да изготви **КАСАЦИОННА ЖАЛБА и ИЗЛОЖЕНИЕ** на касационните основания за допустимост срещу **Решение № 10515 от 13.08.2021 г., постановено по ВЪЗЗИВНО ТЪРГОВСКО ДЕЛО № 6148/2018г. по описа на АПЕЛАТИВЕН СЪД - СОФИЯ, Търговско Отделение, VI-ти състав, с което: Съдът ОТМЕНЯ Решение 1788 от 31.08.2018 г. по т.д. № 2456/ 2017г. на Софийския градски съд, търговско отделение, II състав в частта, с която „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ е осъдено да заплати на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ –**

ПАЗАРДЖИК” АД, ЕИК 130072241 разликата 86646,33 лева до 135 741,33 лева /като сбор от двете предявени осъдителни претенции за сумата от 67 250,61 лв., съставляваща част от стойността на инвестицията за осъщественото изпълнение на енергоефективни мероприятия и за сумата от 68 490, 72 лв. съставляваща част от възнаграждение за осъществено изпълнение на съпътстващи ремонтни работи, която разлика е в размер на сумата от 49 095 лв., като вместо него постановява друго, с което **ОТХВЪРЛЯ** предявения от **„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК” АД**, ЕИК 130072241 срещу „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ, **иск с правно основание чл. 55, ал.1, пр.1 от ЗЗД** за разликата от 86 646, 33 лв. до 135 741, 33 лв., която разлика е в размер на сумата от 49 095 лв. и представлява авансово платено възнаграждение съгласно договор с гарантиран авансов резултат от 13.06.2011 г. като неоснователен и **ПОТВЪРЖДАВА** Решение 1788 от 31.08.2018 г. по т.д. № 2456/ 2017г. на Софийския градски съд, търговско отделение, II състав в останалата му обжалвана част.

С Входящ №36365 от 18.10.2021г. на Апелативен съд София от ”ФЕЕИ” АДСИЦ е входирана Касационна жалба с приложения и Изложение на касационните основания за допустимост, срещу решението в осъдителната и потвърждаваща част;

На 11.10.2021г. е получена касационна жалба с приложения от „Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик” АД;

С входящ №36658 от 11.11.2021г. на Апелативен съд София от ”ФЕЕИ” АДСИЦ е входиран Писмен отговор на получената касационна жалба.

Към настоящия момент нямаме данни и информация за образуване на дело във ВКС.

4. Търговско дело № 30/2018 г. по описа на Окръжен съд – Враца (Ищец: „ФЕЕИ” АДСИЦ / Ответник: Община Борован)

Предмет: установителен иск с правно основание: чл.422 от ГПК, във връзка със Заповед № 646 за изпълнение на парично задължение по чл.417 от ГПК от 28.07.2017 г. и Изпълнителен лист в полза на ФЕЕИ АДСИЦ, издадена по чгд № 1012/2017 г. по описа на Районен Съд Бяла Слатина, във връзка със сключен Договор за спогодба между „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ и Община Борован, уреждащи отношенията между страните по договори за прехвърляне на вземания, както следва:

- Договор от 22.04.2009 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 07.05.2008 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – с. Борован;

- Договор от 29.03.2010 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 10.06.2009 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” – с. Малорад, Община Борован;

- Договор от 06.12.2011 г. и Договор от 13.03.2012 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 18.02.2012 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий” – с. Борован;

- Договор от 26.04.2012 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 16.05.2011 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – с. Борован; ОДЗ „Юрий Гагарин” с. Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – с. Добролево,

Ответник: Община Борован

Цена на иска: 849 499,60 лв.;

Развитие на процеса: към 31.12.2022 г. са проведени съдебни заседания, на които са приети писмени доказателства, съдебно-счетоводна, съдебно-графологична и съдебно-техническа експертиза. Делото е обявено за решаване на 23.01.2023 г.

5. Т.д. № 1825/2019г. по описа на СГС VI-22 състав

ИЩЕЦ: „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980.

ОТВЕТНИК: „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /”ФЕЕИ“ АДСИЦ/, ЕИК 175050274.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЛОТО: Суми, за които се твърди, че са платени от ищеца на ответника без основание. Сумите са по договори за цесия от 11.12.2012г., по силата на които „ФЕЕИ“ АДСИЦ придобива вземания възникнали на основание Договор от 12.06.2012 г. сключен между „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980 като възложител и „ЕНЕМОНА“ АД, ЕИК 020955078, като изпълнител за изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат /ЕСКО договор/ за сградата на корпус I на „МБАЛ „Св. Иван Рилски – Разград“ АД – град Разград и съпътстващи ремонтни работи. Като твърденията са, че са платени без правно основание сумите, както следва: 153 203, 35 лв. платени за периода от 16.09.2015г. до 27.05.2015г. на 7 равни месечни вноски по 20 667,09лв.и частично платена една вноска за сумата от 8531,72 лв.; както и сумата в размер на 35 088, 56 лв. платена за същия период на 8 равни месечни вноски по 4386,07 лв.

СТАТУС:

Делото е образувано на 12.9.2019г.

На Закрито/разпоредително заседание от 1.10.2019 делото е оставено без движение - с разпореждане Указва на ищеца, в едноседмичен срок от получаване на съобщението, да посочи своя банкова сметка. В случай на неизпълнение в срок на дадените указания, исковата молба ще бъде върната.

Указанията са изпълнение с Уточнителна молба на ищеца, С Входящ № 131630 от 28.10.2019г..

С разпореждане от 29.10.2019г. е разпоредено Препис от исковата молба и приложенията към нея да се връчат на ответника на осн.367 ГПК.

Отговор на исковата молба е депозиран от ответника С Входящ № 154152 от 12.12.2019г. - пратка 100050529679056/09.12.2019г.

На Закрито/разпоредително заседание от 16.12.2019 е разпоредено на ищеца за правото му на допълнителна искова молба по чл. 372 от ГПК

С Входящ № 11350 от 29.1.2020г. ищецът по делото е депозирал - Допълнителна искова молба.

На Закрито/разпоредително заседание от 30.1.2020г. е разпоредено Препис от допълнителната искова молба на ищеца да се връчи на ответника.

С определение №261397 от 20.11.2020г., делото е насрочено за открито съдебно заседание на 11.02.2021г. от 11:15 ч.;

На 11.02.2021г. от 11:15ч. се проведено открито съдебно заседание, на което се приеха представени от ответното дружество доказателства и делото се отложи за 19.05.2021г. от 11:00ч., на която дата да се изслуша вещо лице по назначената по делото СТЕ. Делото е отложено за 14.10.2021г..

На закрито разпоредително заседание проведено на 20.05.2021г. съдът е назначил Иванка Коемджиева за вещо лице, което да изготви СТЕ. Заключение е внесено на 05.10.2021г.

На проведеното на 14.10.2021г. открито съдебно заседание делото отново е отложено за 09.12.2021г.

На проведеното на 09.12.2021г. открито съдебно заседание, делото е обявено за решаване.

Към настоящия момент все още не е постановено решение по делото.

6. Търговско дело №2305/2019г. по описа на СГС, ТО, VI-2 състав

ИЩЕЦ: „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980.

ОТВЕТНИЦИ: 1. „Банка ДСК“ ЕАД, 2. Европейска банка за възстановяване и развитие /ЕБВР/, 3. „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /“ФЕЕИ“ АДСИЦ/, 4. „Енемона“ АД – в несъстоятелност, 5. „Ескона консулт“ ЕООД, 6. „Интернешънъл асет банк“ АД и 7. Кирил Александров Георгиев.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЛОТО: отрицателен установителен иск, за установяване със силата на присъдено нещо, че ищецът не дължи сумите по предявения иск.

СТАТУС:

Делото е образувано с разпореждане за образуване от 5.11.2019г. на Закрито/разпоредително заседание от 14.11.2019 г. делото е оставено без движение - с разпореждане. На ищеца са дадени указания, които следва да се изпълнят в 1-седмичен срок, считано от получаване на разпореждането.

С молба Входящ № 152086 от 9.12.2019г. - Ищецът е взел становище по разпореждането на съда.

На Закрито/разпоредително заседание от 24.1.2020г. с определение съдът:

ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Енемона“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 020955078, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на ответното дружество следните вземания: 1/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.) и 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от

договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.).

ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Ескона консулт“ ООД, ЕИК 131132645, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искиве с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на ответното дружество следните вземания, предмет на сключен от него с „Енемона“ АД – в несъстоятелност договор за цесия от 26.06.2015 г.: 1/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 54-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.05.2015 г. до 10.10.2019 г. (53 равни вноски за ДДС с падеж от 10.05.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.) и 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 54-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (53 равни вноски за ДДС с падеж от 10.05.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.).

ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу Кирил Александров Георгиев, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искиве с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Енемона“ АД – в несъстоятелност следните вземания: 1/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 20 667,09 лв. и последна изравнителна вноска с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 20 666,66 лв.), 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.), 3/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 386,07 лв. и последна изравнителна вноска с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 386,48 лв.) и 4/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56

равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноски за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.).

ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ, ЕИК 175050274, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искиове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ следните вземания, предмет на сключен от него с „Енемона“ АД – в несъстоятелност два договора за цесия от 11.12.2012 г.: 1/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от шестте разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.07.2015 г., всяко от които за сумата от 20 667,09 лв. и 2/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от шестте разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.07.2015 г., всяко от които за сумата от 4 386,07 лв.

ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Интернешънъл Асет Банк“ АД, ЕИК 000694329, със седалище и адрес ***, район „Възраждане“, бул. „Тодор А.“ № 81-83. в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искиове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Интернешънъл Асет Банк“ АД вземания предмет на сключен договор.

Определението е Влязло в законна сила на 20.2.2020 г.

Ищецът е депозирал молба в изпълнение на указания с Входящ № 22934 от 20.2.2020г.

На Закрито/разпоредително заседание от 27.2.2020г. с определение съдът отменя на основание чл. 253 ГПК свое разпореждане от 14.11.2019г в частта му по тЗ, с което е изискано от ищеца да представи по делото пл. документ за довнесена по сметка на СГС д. такса в размер на сумата от 36828лв, доколкото намира за основателни развитите в молба от 09.12.2019г мотиви за приложимост на проц. правило на чл. 72, ал. 1 ГПК. Съдът констатира, че с молбата си от 20.02.2020г ищецът е изпълнил дадените към него указания с опред. от 24.01.2020, а така също и, че последното се е стабилизирало в прекратителните си части.

На Закрито/разпоредително заседание от 27.2.2020г. с разпореждане съдът е разпоредил да се изпратят Препис от исквата молба, приложенията към нея, молбата-уточнение от 19.02.2019г, определение то от 24.01.2020г, молбата -уточнение от 20.02.2020 и от настоящето разпореждане да се изпратят на ответните страни : "БАНКА ДСК" ЕАД, "ЕВРОПЕЙСКА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ" , " ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ" и "ЕНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК " АД , като им се

указва, че в двуседмичен срок от получаване на книгата, всеки от тях може да упражни писмен отговор, който трябва да има предвиденото в чл. 367 ГПК съдържание.

Разпореждането е получено от „ФЕЕИ“ АДСИЦ на 12.03.2020г. Срокът за писмен отговор е спрял да тече по арг. от чл. чл.3,т.1 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на народното събрание от 13 март 2020 г.

На 26.05.2020г. от ФЕЕИ АДСИЦ е депозиран писмен отговор на исковата молба вх. №44580;

На закрито разпоредително заседание от 11.01.2021г., съдът е разпоредил да се изготви и изпрати ново съобщение до Европейската банка за възстановяване и развитие, ведно с книга по делото;

На закрито разпоредително заседание от 16.02.2021г. съдът е дал изрични указания на ищеца по делото в 2-седмичен срок, считано от получаване на разпореждането да се снабди с предназначените за връчване документи на ответника Европейската банка за възстановяване и развитие, като им бъде изготвен и представен по делото превод на английски език.

Към настоящия момент все още не е приключила размяната на книга. Съдът многократно е задължавал ищеца за представяне на документи, които да се връчат на Европейска банка за възстановяване и развитие, като делото е оставяно и без движение до изпълнение на изрични указания.

На закрито разпоредително заседание проведено на 15.03.2022г. съдът се е произнесъл с разпореждане – изготвените книга до ЧСИ, съобщение до ответната страна ЕБВР и приложените преписи към нея да се предоставят на пълномощника на ищеца за реализиране на допусната от съда процедура по връчване, чрез ЧСИ Орлин Медов.

Към момента на изготвяне на настоящата справка се очаква насрочване на делото.

20. Имена на директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция

Борислав Бойчев
Тел. : +359 888 780009
e-mail: feeiadsicvi@gmail.com

Адрес за кореспонденция:

гр. София, 1113,
ж.к. „Гео Милев“
ул. Коста Лулчев № 20 ет. 1

21. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

22. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително

данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Дялово участие във „ФЕЕИ“ АДСИЦ	Процент от капитала към 31.12.2021 г. при капитал 4 454 126	Процент от капитала към 31.12.2021 г. при капитал 4 454 126
„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД	32.49	
„Некст Дженерейшън Консулт“ АД		32.49
„Ескона Консулт“ ЕООД	25.73	25.73

23. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

24. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

В дружеството не са налични споразумения между акционерите, които да са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

25. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях

В дружеството няма съществени договори, които пораждат описаните действия.

**V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.12, АЛ.1 Т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.
към 31.12.2021 г.**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма такава информация за отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Дружеството не е част от група предприятия по смисъла на §1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През разглеждания период:

- Не е започнало производство по преобразуване и не е извършвано такова;
- „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ не притежава участия в други дружества;
- Дружеството не е апортирало имущество в друго дружество;
- Няма имущество дадено под наем;
- Няма преустановени дейности;
- Дружеството няма дългосрочни инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

„ФЕЕИ” АДСИЦ няма публикувани прогнози за финансовите си резултати.

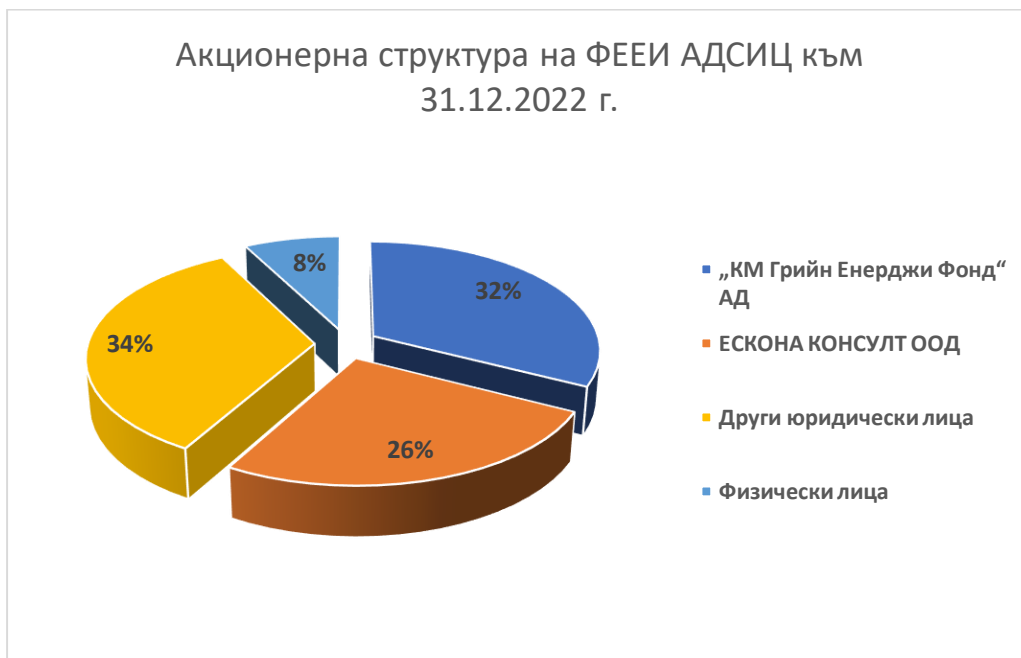
5. Структура на капитала на ФЕЕИ АДСИЦ класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2022 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 4 454 126 лева. Неговата структура е както следва:

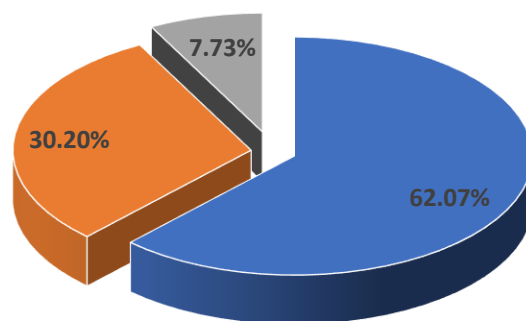
№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр.акции
1.	индивидуални участници	87	344 372
2.	юридически лица	19	4 109 754
Общо:		106	4 454 126

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с *ISIN код на емисията – BG1100026068*.

Акционерна структура на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2022 г.



Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към
31.12.2022 г.



■ Институционални инвеститори ■ Юридически лица ■ Физически лица

6. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

7. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

8. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

9. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Съветът на директорите (СД) се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

10. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, „ФЕЕИ“ АДСИЦ има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са **Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.**

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Съгласно чл. 43, ал. 1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването на дружеството в търговския регистър, СД може да вземе решение за увеличаване на капитала на дружеството до 150 млн. лв. чрез издаване на нови акции.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Между ФЕЕИ АДСИЦ и негови служители няма споразумения за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

12. Оповестяване на количествени и качествени ефекти от пандемията на коронавирус COVID-19

Дружеството не очаква да изпита пряко влияние върху основната си дейност на пандемията от коронавирус COVID-19. В условията на извънредно положение персоналят спазва наложените мерки, като продължава работа. Дейността на предприятието е секюритизация на вземания и като такава не се влияе от затваряне на съоръжения, намален туризъм, липса на персонал и прочее. По отношение набирането на финансиране, при последващи стъпки в тази посока Дружеството ще разчита основно на своите акционери.

По отношение признаване на приходите Дружеството не е променяло своята политика. Дружеството спазва законовите изисквания, заложи в ЗДСИЦ, а именно в чл. 19 и чл. 20.

Дружеството няма нематериални активи и не отчита репутация, съответно няма да прави обезценка на подобен род активи.

Дружеството, както бе посочено по-горе, не е производствено предприятие, съответно няма да отчете намалени производствени капацитети.

По отношение на задълженията си Дружеството, както и преди пандемията с коронавирус COVID-19, ще се стреми да ги намали в максимална степен. В тази връзка Дружеството планира инициране на преговори с основния си кредитор – Европейска Банка за Възстановяване и Развитие – за реструктуриране на дълга си.

Дружеството не планира да иницира планове за своето реструктуриране на този етап.

31.03.2023 г.

Digitally signed
by Doboromir
Todorov
Todorov
Date: 2023.03.31
.....15:09:09 +03'00'

**/Добромир Тодоров,
Изпълнителен Директор/**

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2022 г. <small>(в хил.лв.)</small>	Годината, завършваща на 31.12.2021 г. <small>(в хил.лв.)</small>
Други приходи	10	3 458	
Оперативни разходи	11	(167)	(480)
Други разходи	12	(1 453)	
Финансови приходи /(разходи)	13	(746)	(430)
Печалба (Загуба) преди данъчно облагане		1 092	(910)
Нетна печалба (Загуба) преди разпределение		1 092	(430)
Общ всеобхватен доход за периода		1 092	(430)

Пояснителните приложения, изложени от стр.1 до стр.17, са неразделна част от настоящия финансов отчет

Съставител: Dimitar Kirilov Radonov
Digitally signed by Dimitar Kirilov Radonov
Date: 2023.03.31 15:23:47 +03'00'

Изпълнителен Директор: Doboromir Todorov Todorov
Digitally signed by Doboromir Todorov Todorov
Date: 2023.03.31 14:37:47 +03'00'

01 март 2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2023 г.

Стефан Бозев
ДЕС, Регистриран одитор
Рег. № 809
Stefan Emilov Bozev
Digitally signed by Stefan Emilov Bozev
Date: 2023.03.31 16:05:00 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2022 година

	Приложение №	31.12.2022 г. (в хил.лв.)	31.12.2021 г. (в хил.лв.)
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	7	10
Нетекущи финансови активи	4	5 302	6 817
Общо нетекущи активи		5 309	6 827
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	885	979
Парични средства	6	46	47
Общо текущи активи		931	1 026
Общо активи		6 240	7 853
Капитал и пасиви			
Капитал и резерви			
Основен капитал	7	4 454	4 454
Резерви	7	2 388	2 388
Непокрита загуба	7	(6 448)	(5 538)
Нетна печалба (загуба) преди разпределение	7	1 092	(910)
Общо капитал		1 486	394
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми	8	-	7 179
Общо нетекущи пасиви		-	7 179
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	9	4 754	280
Общо текущи пасиви		4 754	280
Общо пасиви		4 754	7 459
Общо капитал и пасиви		6 240	7 853

Пояснителните приложения, изложени от стр.1 до стр.17, са неразделна част от настоящия финансов отчет

Съставител:

Dimitar Kirilov Radonov
Digitally signed by
Dimitar Kirilov Radonov
Date: 2023.03.31
15:24:24 +03'00'

Изпълнителен Директор:

Doboromir Todorov
Digitally signed by
Doboromir Todorov
Date: 2023.03.31
14:37:06 +03'00'

01 март 2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2023 г.

Стефан Бозев
ДЕС, Регистриран одитор
Рег. № 809

Stefan Emilov Bozev
Digitally signed
by Stefan Emilov
Bozev
Date: 2023.03.31
16:05:39 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

	Годината, завършваща на 31.12.2022 г.	Годината, завършваща на 31.12.2021 г.
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Парични средства в началото на периода	47	345
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания от доставчици и други кредитори	(21)	-
Плащания за персонала	(83)	(214)
Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	60	-
Други плащания за оперативна дейност	43	(84)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(1)	(298)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Нетни парични потоци от финансова дейност	-	-
Нетно увеличение/намаление на паричните средства	(1)	(298)
Парични средства в края на периода	46	47

Пояснителните приложения, изложени от стр.1 до стр.17, са неразделна част от настоящия финансов отчет

Съставител:

Dimitar Kirilov Radonov
Digitally signed by Dimitar Kirilov Radonov
Date: 2023.03.31 15:25:01 +03'00'

Изпълнителен Директор:

Dobromir Todorov
Digitally signed by Dobromir Todorov
Date: 2023.03.31 14:38:23 +03'00'

01 март 2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2023 г.

Стефан Бозев

ДЕС, Регистриран одитор

Рег. № 809

Stefan Emilov Bozev
Digitally signed by Stefan Emilov Bozev
Date: 2023.03.31 16:06:12 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

	Основен капитал	Резерв от емисии на акции	Резерви	Непокрита загуба	Печалба/(Загуба) за периода	Общо
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Салдо към 1 януари 2021 г.	4 454	2 102	286	(4 207)	(1 331)	1 304
Преизчислено салдо	4 454	2 102	286	(4 207)	(1 331)	1 304
Общ всеобхватен доход за периода					(910)	(910)
Прехвърляне в непокрита загуба				(1 331)	1 331	-
Салдо към 31 декември 2021 г. за пренасяне	4 454	2 102	286	(5 538)	(910)	394
Салдо към 1 януари 2022 г.	4 454	2 102	286	(5 538)	(910)	394
Преизчислено салдо	4 454	2 102	286	(5 538)	(910)	394
Общ всеобхватен доход за периода					1 092	1 092
Прехвърляне в неразпределена печалба				(910)	910	-
Салдо към 31 декември 2022 г. за пренасяне	4 454	2 102	286	(6 448)	1 092	1 486

Пояснителните приложения, изложени от стр.1 до стр.17, са неразделна част от настоящия финансов отчет

Съставител:

Dimitar Kirilov Radonov
Digitally signed by Dimitar Kirilov Radonov
Date: 2023.03.31 15:25:38 +03'00'

Изпълнителен Директор:

Doboromir Todorov Todorov
Digitally signed by Doboromir Todorov Todorov
Date: 2023.03.31 14:39:03 +03'00'

01 март 2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2023 г.

Стефан Бозев
ДЕС, Регистриран одитор
Рег. № 809

Stefan Emilov Bozev
Digitally signed by Stefan Emilov Bozev
Date: 2023.03.31 16:06:48 +03'00'

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

към годишния финансов отчет

към 31.12.2022 г.

1.Обща корпоративна информация

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ" АДСИЦ („ФЕЕИ" или „Дружеството") е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на вземания, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземанията. Акциите на Дружеството са регистрирани за търговия на Българска Фондова Борса.

Дружеството е учредено на Учредително събрание, проведено на 21 февруари 2006 и е вписано в Търговския регистър с Решение №1/10.03.2006 на Софийски градски съд по ф.д. N"2600/2006.

Съгласно чл.8 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел „Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕЕИ" АДСИЦ има едностепенна форма на управление.

Към 31 декември 2022 Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Красимир Димитров Тодоров - Председател на Съвета на директорите на Дружеството;
- Роза Цветанова Димитрова- член на Съвета на директорите;
- Добромир Тодоров Тодоров – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.

Адресът на управление на Дружеството е гр.София, ул."Коста Лулчев" №20.

2. Резюме на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2022 г., и

които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2022 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет

2.1.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2022 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- **Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).** Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на пасивите на дружеството.
- **Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).** Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно“, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по

предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството .

• **Промените в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).** Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

• **Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).** Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. По-ранното прилагане е разрешено.; б) в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в "10 процентния тест" за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на

тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заеодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заеодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага; в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрение на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила; г) в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

2.2.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- **Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика 2 (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК).** Промените: а) налагат оповестяване на съществена информация за счетоводните политики вместо на значимите счетоводни политики. б) обясняват как предприятията могат да идентифицират съществена информацията относно счетоводните политики и да дават примери кога информацията за счетоводните политики е вероятно да бъде съществена; в) поясняват, че информацията за счетоводните политики може да бъде съществена, поради своята същност, дори и когато съответните суми са несъществени; г) поясняват, че информацията за счетоводните политики е съществена, ако е необходима на потребителите на финансовите отчети на предприятието за разбирането на друга съществена информация във финансовите отчети; и д) поясняват, че ако предприятието оповестява несъществена информация за счетоводните политики, това не следва да води до прикриване на съществена информация за счетоводните политики. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.
- **Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК).** Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които

съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на пасивите на дружеството.

• ***Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК).***

Промените са насочени основно към приблизителните оценки и са свързани с: а) „дефиницията за промени в приблизителните оценки“ е заменена с „дефиницията за приблизителните оценки“. Според новата дефиниция приблизителните оценки са стойности във финансовите отчети, които са обект на несигурност по отношение на оценяването им; б) предприятието разработва приблизителни оценки, ако счетоводните политики изискват позиции във финансовите отчети да бъдат оценени по начин, който включва несигурност по отношение на оценяването им; в) пояснение, че промяна в приблизителна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка; и г) промяна в приблизителна оценка може да има отражение върху печалбата или загубата за текущия период или върху печалбата и загубата за текущия период и бъдещи периоди. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

• ***МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК).***

Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода - Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция. Измененията ограничават обхвата на освобождаване от признаване на отсрочени данъчни пасиви, вследствие на което то не се прилага за транзакции, при които при първоначално признаване, възникват равни по размер облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Такива транзакции са признаването на актив „право на ползване“ и задължения по лизинг от лизингополучателите на датата на стартиране на лизинга, както и при начисляване на задължения за демонтаж, преместване и възстановяване, включени в себестойността на съответния актив. С влизане в сила на измененията предприятията следва да признаят всеки отсрочен данъчен актив (до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики) и отсрочен данъчен пасиви (за всички облагаеми временни разлики) съобразно критериите на МСС 12 за сделки, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции на или след началото на най-ранния представен във финансовия отчет сравнителен период. Предприятията признават кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо към тази дата. Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., по-ранно приложение е разрешено. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху

стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

• **МСФО 10 (променен) - Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) - Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС).** Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията, и представянето на активите и пасивите на дружеството.

2.2. Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет. При необходимост някои от перата в Баланса, в отчета за приходи и разходи и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2022 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2022 г.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на отчета и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на финансовия отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

Основните преценки, които имат ефект върху настоящия финансов отчет са свързани с обезценка на заеми и вземания, както е оповестено в бел. 4.

Към края на отчетния период, ръководството на Дружеството прави анализ за обезценка на заемите и вземанията, като отчита следните фактори (виж също бел. 16 и 17)

2.4. Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си (функционалната валута).

Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото от 01.01.1999 г. по силата на въведения валутен борд в Република България.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния валутен курс на Българска народна банка, валиден за деня на операцията. Всички парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 г.

Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчислението, се отнасят в отчета за приходи и разходи. Непаричните активи и пасиви, оценени по историческа стойност в чуждестранна валута, се оценяват по централния валутен курс в деня на сделката. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчитани по справедлива стойност, се преоценяват в лева по централния курс за деня, в който са изчислени съответните стойности. Валутата на представяне на финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.5. Оценка и управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитен риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвиден риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

2.5.1. Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск във връзка с инвестиционната си дейност. Кредитният риск се определя като риск от възникване на невъзможност контрагент да заплати изцяло дължимите към Дружеството суми, на датата на падежа. Кредитният риск е основен за дейността на Дружеството, поради което ръководството управлява и следи внимателно изложеността му на кредитен риск. Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от обезценка, представлява максималната изложеност на Дружеството на кредитен риск.

В периода след датата на финансовия отчет на Дружеството до датата на неговото одобрение в световен мащаб продължава мощната след епидемиологична криза, свързана с разпространението на коронавирус (COVID-19), която бе обявена от Световната здравна организация за пандемия, засегнала широк кръг от индустриални сектори. В резултат на това значително нараства несигурността, свързана със способността на клиентите на Дружеството, да погасяват задълженията си на договорените падежни дати в последващи отчетни периоди и в съответствие с договорените условия. Поради това съществува риск размерът на загубите от обезценка на вземанията по кредити, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки в последващи отчетни периоди да се отличават съществено от определените и отчетени в настоящия финансов отчет. Към 31 декември 2022 не са постъпили плащания по осемнадесет договора за цесия (31.12.2021 г.: тридесет и два договора), поради финансова затрудненост на длъжниците, предимно общини, в резултат на което Ръководството на Дружеството е начислило обезценка по тези вземания, като натрупаната обезценка е в размер на 115 хил. лв. към 31 декември 2022 г. (31.12.2021 г.: 6,038 хил. лв.). Към 31 декември 2021 Дружеството притежава 19 /деветнадесет/ броя дългосрочни и краткосрочни договора във връзка със секюритизация, по силата на договори за цесия. През годината няма погасени договори.

2.5.2. Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с ефектите от изменението на пазарните лихвени равнища върху финансовото състояние на Дружеството и неговите парични потоци.

Лихвеният риск се наблюдава и управлява чрез подходящ избор между инструменти с фиксирана и плаваща лихва.

Финансовите активи на Дружеството са основно с фиксиран лихвен процент и политиката на Дружеството е привлечените средства също да бъдат с фиксиран лихвен процент. Към 31 декември 2022 финансовите пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, което ограничава лихвения риск, на който е изложено Дружеството.

2.5.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с вероятността Дружеството да не разполага с достатъчно парични средства, за да изпълни задълженията си в резултат на несъответствие между входящите и изходящи парични потоци. Основният ликвиден риск е свързан със зависимостта на Дружеството от събиране на вземанията си с цел обслужване на задълженията си по дълговите ценни книжа и търговски заеми. Във всеки един момент Дружеството поддържа положителен баланс между входящите парични потоци по вземанията и изходящите парични потоци по дълговите ценни книжа и получените търговски заеми.

2.5.4. Валутен риск

Дружеството е изложено на риск от възможни промени на валутните курсове, които могат да повлияят на финансовото състояние и паричните потоци. Вземанията и значителна част от разходите за лихви и оперативните разходи са деноминирани в евро. Дружеството не поддържа позиции в други валути освен в евро и лева. Валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583 лева за 1 евро в съответствие с правилата на Валутния борд.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Имоти, машини и съоръжения

Всички имоти, машини и съоръжения са оценени при придобиването им по цена на придобиване. Цената на придобиване включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива.

Ежегодно, към датата на баланса, дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикация за наличие на евентуална обезценка на активите си. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Разходите за обезценка се начисляват в отчета за всеобхватните приходи и разходи.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лева. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на даден актив над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други разходи за поддръжка и текущ ремонт се признават в отчета за приходи и разходи в периода, през който са извършени.

Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения се капитализират към стойността на съответния квалифициран актив, само ако отговарят на изискванията за подобна капитализация. Във всички останали случаи те се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят.

2.6.4. Нетекущи финансови активи

Признаване и отписване

Финансовите активи и се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, заеми и вземания.

2.6.5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по номинална стойност, намалена със загубите от обезценки. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 г., намалени със стойността на начислената обезценка.

В края на годината, на база индивидуален преглед на вземанията, се извършва преценка за загуби от обезценка и несъбираемост.

2.6.7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват неблокирани касови наличности, салда по банкови сметки. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 г.

2.6.8. Банкови заеми

Получени заеми са временно привлечени финансови средства срещу престация.

Получени заеми в дружеството са:

- ✓ от банки;
- ✓ търговски заеми;
- ✓ други.

Според срока на ползване и/или погасяване заемите се класифицират на:

- ✓ текущи – със срок на погасяване до 12 месеца или овъдрафт;
- ✓ нетекущи – със срок на погасяване над 12 месеца.

Дружеството признава получените заеми като пасив (задължение), когато получи финансовите средства. Лихвите, комисионните и таксите за управление по получените заеми се отчитат като текущи финансови разходи.

Разходите за лихви за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения, се капитализират към стойността на съответния квалифициран актив, когато той отговаря на изискванията за подобна капитализация.

Получените заеми в чуждестранна валута се оценяват към датата на баланса по обменния курс на Българска народна банка.

2.6.9. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 г. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след датата на баланса.

2.6.10. Задължения към наети лица

а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорност за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватните приходи и разходи при тяхното възникване.

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7.1. Приходи от продажба на услуги и активи

Приходите от продажбата на активи се признават в отчета за всеобхватните приходи и разходи, когато значителните рискове и облаги на собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се признават в отчета за всеобхватните приходи и разходи пропорционално на етапа на завършеност към датата на изготвяне на счетоводния баланс. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа.

2.7.2. Договори за строителство

Когато резултатът от договор за строителство, може да бъде надеждно определен, приходите и разходите по договора се признават в отчета за всеобхватните приходи и разходи на етапа на завършеност на договора. Етапът на завършеност се определя чрез оценка на извършената работа. Всяка очаквана загуба по договора се признава веднага в отчета за всеобхватните приходи и разходи. В случаите, в които не е възможно да се направи надеждна оценка на резултата от даден договор, приходите се признават до размера на разходите, за които е сигурно, че ще бъдат възстановени.

2.7.3. Финансови приходи (разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорния лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за отчета за всеобхватния доход нетно.

2.7.4. Разходи за обезценка

Загубите от обезценки се признават винаги, в случай че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценки се признават в отчета за всеобхватните приходи и разходи за периода на възникването. Загуби от обезценки се възстановяват, ако се установи, че е имало промяна в преценките, използвани, за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва само до степента, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

2.7.5. Амортизация на нетекущите активи

Амортизацията на нетекущите активи се начислява в отчета за всеобхватните приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезния им живот. Земята и активите в процес

на изграждане не се амортизират. Предполагаемия полезен живот в години на използване по групи активи е както следва:

Групи нетекущи активи	Полезен живот
Транспортни средства	4-10

2.8. Данъчно облагане

Дружеството е учредено съгласно ЗДСИЦДС и е освободено от облагане с български корпоративен данък върху печалбата. Дружеството е задължено да разпределя като дивидент не по-малко от 90% от печалбата си за финансовата година, съгласно критериите за разпределение, определени в ЗДСИЦДС и чл.247а от Търговския закон. Съобразявайки се с изискването на ЗДСИЦДС, Дружеството начислява дивидент в края на всяка финансова година и признава този дивидент като задължение към датата на отчета, отговаряйки на изискването за текущо задължение, съгласно МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи..

2.9. Приложение на принципа на действащото предприятие

Настоящият финансов отчет към 31 декември 2022г. е изготвен на база на принципа на действащо предприятие. Съгласно условията на договорът за заем с ЕБВР, Дружеството бе в нарушението на изискванията по заемите, което доведе до тяхната предсрочна изискуемост от страна на банката. В следствие на извършената прехвърляне на правата и привилегиите от страна на ЕБВР към „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, както и с постигането на споразумение за опрощаване и отписване на част от задълженията на Дружеството се постигнаха съществени резултати в полза на принципа на работещото предприятие, а именно:

Към 31 декември 2022г. регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 4 454 хил.лв., а стойността на нетните активи на Дружеството са в размер на 1,486 хил.лв. Финансовият резултат за текущия период е с положителна величина и е в размер на 1,092 хил.лв., което намалява натрупаната загуба до 5,356 хил.лв.

Съгласно чл. 7, ал. 2 от ЗДСИЦДС Дружеството трябва да поддържа собствен капитал не по-малък от 500 хил. лв. Видно от горепосоченото собствения капитал на ФЕЕИ отговаря на изискванията на този член.

Тези променени обстоятелства показват наличието на значителна сигурност, която може да породи възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Според изготвения бизнес план, планираните парични потоци покриват изцяло плащанията за обичайна дейност на Дружеството за три годишен период, считано от датата на одобрение на настоящия отчет. Предприетите от Дружеството съдебни действия по събиране на някои от вземанията дават допълнителна увереност на ръководството, че Дружеството ще продължи да поддържа нормална дейност.

3. Дълготрайни материални активи

Транспортни	Общо
-------------	------

	<i>средства</i>	<i>ДМА</i>
	<i>(в хил.лв.)</i>	<i>(в хил.лв.)</i>
Отчетна стойност		
Салдо към 01.01.2021	26	26
Салдо към 31.12.2021	26	26
Салдо към 01.01.2022	26	26
Салдо към 31.12.2022	26	26
Натрупана амортизация		
Салдо към 01.01.2021	12	12
Амортизация за периода	4	4
Салдо към 31.12.2021	16	16
Салдо към 01.01.2022	16	16
Амортизация за периода	3	3
Салдо към 31.12.2021	19	19
Балансова стойност		
Към 01.01.2021 г.	14	14
Към 01.01.2022 г.	10	10
Към 31.12.2021 г.	7	7

4. Нетекущи финансови активи

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>(в хил.лв.)</i>	<i>(в хил.лв.)</i>
Брутна сума на вземания договори за цесии	5,417	12,855
Провизия за обезценка	(115)	(6,038)
Общо	5,302	6,817

5. Търговски и други вземания

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Вземания от доставчици по аванси	42	43
Вземания от начислени неустойки	437	437
Вземания от предоставени гаранции	130	130
Други вземания	276	369
Общо	885	979

6. Парични средства

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Парични средства в лева	46	47
Общо	46	47

7. Капитал и резерви

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Регистриран основен капитал	4,454	4,454
Резерв от емисии на акции	2,102	2,102
Резерви	286	286
Непокрита загуба	(6,448)	(5,538)
Текуща финансов резултат	1,092	(910)
Общо	1,486	394

8. Дългосрочни и краткосрочни задължения по банкови заеми

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Нетекуща част от банковите кредити		
Договор за заем с ЕБВР	-	7,179
Общо	-	7,179

9. Търговски и други задължения

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Задължения по търговски заеми	4,459	-
Задължения към доставчици	244	240
Задължения към персонала за трудови възнаграждения	14	6
Задължения за обществено осигуряване	2	3
Задължения за дивиденди	30	30
Задължения към други кредитори	5	1
Общо	4,754	280

10. Други приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2022 г.	Годината завършваща на 31.12.2021 г.
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Приходи от отписани задължения	3,458	-
Общо	3,458	-

11. Оперативни разходи

	Годината завършваща на 31.12.2022 г.	Годината завършваща на 31.12.2021 г.
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Разходи за материали	5	6
Разходи за външни услуги	36	109
Разходи за амортизация на транспортни средства	3	4
Разходи за заплати на персонала	105	100
Разходи за осигуряване	18	16
Други разходи	-	245
Общо	167	480

12. Други разходи

	Годината завършваща на 31.12.2022 г.	Годината завършваща на 31.12.2021 г.
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Отписани вземания	1,453	-
Общо	1,453	-

13. Финансови приходи / (разходи)

	Годината завършваща на 31.12.2022 г.	Годината завършваща на 31.12.2021 г.
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Други финансови приходи	6	-
Разходи за лихви по заем от ЕБВР	(658)	(402)
Разходи за банкови такси и комисионни	(94)	(28)
Общо	(746)	(430)

14. Печалба за разпределение на една акция

	Годината завършваща на 31.12.2022 г.	Годината завършваща на 31.12.2021 г.
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Печалба за разпределение,установена по отчета за приходи и разходи (в хил.лв.)	1,092	(910)
Средно претеглен брой на акциите за периода	4,454,126	4,454,126
Печалба за разпределение на една акция (в лева)	0,26	(0,20)

15. Свързани лица

Към 31 декември 2022 г. Дружеството няма транзакции и салда със свързани лица, различни от ключовия управленски персонал. Възнаграждението, начислено на ключовия управленски персонал е в размер на 79 хил. лева и 91 хил. лева, съответно към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г.

16. Оповестяване за държавния дълг във финансовите отчети по МСФО, относно изявление на Европейският орган за ценни книжа и пазари (ESMA) от 25.11.2011

Към 31 декември 2022 г. и 2021 г. Дружеството няма експозиция към държавен дълг, включително и към гръцкия суверенен дълг.

17. Информация за справедлива стойност на финансовите активи

МСФО 7 “Финансови инструменти: Оповестяване” изисква пояснителните приложения към финансовия отчет да съдържат информация за определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажба на актив, или платена при прехвърлянето на пасив, в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Поради слабо развития пазар на определени финансови инструменти в България, не е налице необходимата пазарна информация по отношение на сделките с вземания и някои други финансови инструменти. Това прави на практика невъзможно определяне на справедлива стойност за подобни инструменти. По мнение на ръководството, посочената балансова стойност на тези инструменти, е най-вярната и точна стойност при дадените обстоятелства.

Справедливата стойност на финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, е оповестена в бел. 4.

18. Събития след датата на баланса

Към 31 декември 2022г. въпреки икономическата стагнация в световен мащаб, Ръководството счита, че тя няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Във ФЕЕИ АДСИЦ се предприемат всички необходими мерки, с цел да се запази здравето на работещите. Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпореденията на всички национални институции.

За целите на изготвяне на настоящия финансов отчет Ръководството оценява пандемията като некоригиращо събитие, настъпило след датата на финансовия отчет.

Очакванията на ръководството на Дружеството по отношение на управлението на активите и дейността на Дружеството са свързани с нарастване на редица пазарни рискове - кредитен риск, ликвиден риск и др.

Въпреки че към настоящия момент се очаква наложените ограничения в световен мащаб да са временни, поради неяснотата в продължителността на пандемичната криза, ръководството на Дружеството не е в състояние да направи надеждно прогнозиране и измерване на ефектите върху бъдещата дейност и резултатите на Дружеството, включително по отношение на очакваната кредитна загуба, свързана с финансовите инструменти.


Съставител:

.....

Изпълнителен директор:

.....

Doboromir
Todorov Todorov



Digitally signed
by Doboromir
Todorov Todorov
Date: 2023.03.31
14:40:03 +03'00'

1 март 2023 г.

**ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА
НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ ЗА 2022 г.**

Настоящият доклад е изготвен от Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ на основание чл. 12, ал. 1 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20.03.2013 г. за изискванията към възнагражденията и представлява самостоятелен документ към Годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г. Докладът разкрива начина, по който дружеството изпълнява *Политиката за възнагражденията* на членовете на Съвета на директорите и на Изпълнителния директор през годината и към него е приложена информация за прилагане на *Политиката* за следващата финансова година.

- 1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определяне политиката за възнагражденията:**

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ разработва, приема и прилага *Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите*, във връзка с осъществяването на техните отговорности и задължения по дейността и управлението на Дружеството.

Политиката за възнагражденията на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ е разработена от Съвета на директорите и приета с решение на редовното ОСА на дружеството, проведено на 27.06.2013 г. в гр. София.

В съответствие с изискванията на Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20.03.2013г., Съветът на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ ежегодно извършва преглед на разработената *Политика за възнагражденията* с цел преценка на необходимостта за нейното изменение и допълнение. В дружеството няма създаден Комитет по възнагражденията и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 48 на КФН, прегледът на *Политиката за възнагражденията* се извършва от Съвета на директорите.

- 2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи:**

През 2022 г. членовете на Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ са получавали постоянни възнаграждения, определени в Устава и Политиката за възнагражденията на дружеството в размер на три минимални работни заплати за страната. Обвързването на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите с минималната работна заплата води до регулярното и корелативно нарастване на възнагражденията с нарастването на минималната работна заплата за страната. Членовете на Съвета на директорите не получават други допълнителни възнаграждения.

- 3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл.14, ал.2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството:**

Не се предвижда предоставяне на възнаграждение на членовете на Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ под формата на акции на дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Не се предвиждат и възнаграждения, основаващи се на промени в цената на акциите на дружеството.

- 4. Пояснение на методите за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати:**

Критериите за постигнатите резултати и методите за преценка дали са изпълнени тези критерии, се отнасят към променливите възнаграждения, каквито в дружеството през 2021 г. не са изплащани и прилагани.

- 5. Пояснение относно зависимостта между възнагражденията и постигнатите резултати:**

Членовете на Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ получават само постоянни възнаграждения, месечният размер на които е определен в Устава на дружеството.

- 6. Основните плащания и обосновка на годишна схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения:**

Дружеството не прилага схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения.

- 7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на съответния член на управителен или контролен орган за съответната финансова година, когато е приложимо:**

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ няма ангажимент за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите и задължения за внасяне на вноски в полза на членовете на Съвета на директорите на дружеството за отчетната финансова година.

- 8. Информация за периодите на отлагане изплащането на променливи възнаграждения:**

Дружеството не прилага схема за възнаграждения, включваща изплащането на променливи възнаграждения.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите:

При прекратяване на договорите членовете на Съвета на директорите не получават допълнителни обезщетения извън определените по закон.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции:

Дружеството не прилага схеми с променливи възнаграждения, основани на акции и опции върху акции.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10:

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ не следва такава политика.

12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване:

Договори за възлагане на управлението са сключени с Изпълнителния член на Съвета на директорите, както и с членовете на Съвета на директорите, на дружеството в писмена форма от името на дружеството чрез Председателя на Съвета на директорите и в тях се уговарят конкретните права и задължения, възнаграждението и другите условия. Договорите са със срок 5 години и влизат в сила от датата на вписване в Търговския регистър на избирането на съответния член на управителния орган. Договорите се прекратяват, считано от датата на заличаване на името на съответния член на управителния орган в Търговския регистър. Предвидени са клаузи за прекратяване без виновност на страните, както и по вина на съответния член на управителния орган. Договорите се прекратяват по искане – изразено писмено, от страна на съответния член на управителния орган с предизвестие от три месеца. При предсрочно прекратяване на договора на член на управителния орган на дружеството не се предвиждат обезщетения и/или други дължими плащания.

13. Пълния размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година:

В таблицата по-долу е посочен пълният размер на брутно и нетно възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите и Изпълнителния директор за финансовата 2022 г.

Име, презиме фамилия	Изплатени възнагражде- ния от:	В качеството на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
Красимир Димитров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Председател на Съвета на Директорите (от 25.06.2020 г.)	25 020,00	20 415,00
Добромир Тодоров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите (от 25.06.2020 г.)	45 120,00	35 603,79
Роза Цветанова Димитрова	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите (от 07.07.2021 г.)	25 020,00	20 415,00

През финансовата 2022 г. членовете на управителния орган на дружеството не са получавали други материални стимули.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година:

Име, презиме фамилия	Период	В качеството на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
Красимир Димитров Тодоров	01.01.2022 – 31.12.2022 г.	Председател на Съвета на Директорите	25 020,00	20 415,00
Добромир Тодоров Тодоров	01.01.2022 – 31.12.2022 г.	Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите	45 120,00	35 603,79
Роза Цветанова Димитрова	01.01.2022 – 31.12.2022 г.	Член на Съвета на Директорите	25 020,00	20 415,00

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

Не е приложимо за „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ.

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне:

година/именение спорно предложение година	2015	2016	Изменен на 2016 г. спорно 2016%	2017	Изменен а 2017 г. спорно 2016%	2018	Изменен а 2018 г. спорно 2017%	2019	Изменен а 2019 г. спорно 2018%	2020	Изменен а 2020 г. спорно 2019%	2021	Изменен а 2021 г. спорно 2020%	2022	Изменен а 2022 г. спорно 2021%
Брутно възнаграждение на всички членове на СД в лева	35900	63054,73	13,61	81120	28,65	84720	4,44	88320	4,25	89632,73	1,45	91332	1,90	95160	4,19
Среден размер на възнаграждението на член на СД за година в лева	1541,67	1751,52	13,61	2253,33	28,65	2353,33	4,44	2453,33	4,25	2489,8	1,49	2537	1,90	3965	6,29
Резултат на дружеството - печалба/загуба	-1215982	-254914	377,02	-958721	276,1	-1125210	17,37	-651622	72,68	-1331492	104,34	-910464	46,24	1092064	22,15
Брутно възнаграждение за година на основна пълно работно време на служителите и на другите лица, които не са членове на СД	6829,77	11270,93	65,03	11845,3	5,10	12125,44	2,36	35878,22	195,89	8400,82	-76,59	8572,32	2,04	3081	-83,56
Среден размер на възнаграждение за година на основна пълно работно време на служителите в дружеството, които не са членове на СД в лева	189,72	313,08	65,02	320,04	5,10	336,82	2,36	897,85	166,57	233,36	-74,01	714,36	206,12	331,75	-53,56

17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение:

Не е приложимо за „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ.

18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражданията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени:

Не е приложимо за „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ се основава на Наредба № 48 от 20.03.2013г. на КФН.

Съветът на директорите счита залегналите в *Политиката за възнагражденията* принципи, критерии и изисквания за формиране на възнагражденията за адекватни и актуални. Не са получени предложения за промяна на структурата на възнагражденията или несъгласия с техния размер. При преглед на *Политиката за възнагражденията*, извършен от Съвета на директорите, е констатирана необходимост от приемане на промени в приетата *Политика за възнагражденията*, свързани с внесените през 2020 г. промени в Наредба № 48 от 20.03.2013г. на КФН.

Съветът на Директорите счита, че с *Политиката за възнаграждения* се определят ясни и обективни принципи, критерии и изисквания за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ, които ще останат актуални и през следващата година.

31.03.2023 г.
гр. София

Doboromi
r Todorov
Todorov
Digitally signed by Doboromir Todorov Todorov
Date: 2023.03.31 14:31:01 +03'00'
/Добромир Тодоров,
Изпълнителен директор/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ
гр. София

Отрицателно мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация. Финансовият отчет е изготвен в електронен формат в съответствие с изискванията за единен европейски електронен формат съгласно Делегиран Регламент на ЕС 2018/815 (ESEF RTS) и е комплектован във файла „894500DEE7OJ1YCWHD15 – 20221231 – BG – SEP. xhtml“.

По наше мнение, поради значимостта на въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на отрицателно мнение“, приложеният финансов отчет не представя достоверно финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на отрицателно мнение

Стойността на заемите и вземанията, отразени в отчета за финансовото състояние на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ 31 декември 2022 г. възлизат на 6 187 хил.лв., което представлява 99 % от общата стойност на активите на Дружеството. Основната част от длъжниците са общини и учреждения, финансирани от държавният бюджет, при което рискът от неизпълнение на задълженията към 31 декември 2022 г. е значителен.

Нарушена е разпоредбата на чл.23, ал.1 от ЗДСИЦДС и действащата политика за обезценка на Дружеството, тъй като не е изготвена оценка от външен независим оценител за определяне на възстановимата стойност на вземанията към 31 декември 2022 г. Ние не бяхме в състояние да получим достатъчни доказателства по отношение доколко натрупаната обезценка е достатъчна и следователно да определим дали биха били необходими корекции и в какъв размер по отношение на признатата обезценка и възстановимата стойност на вземанията.

Като част от нашите одиторски процедури ние поискахме писма от длъжниците за потвърждение на съществуването и стойността на заемите и вземанията. До датата на настоящият доклад ние не получихме потвърждение на заеми и вземания с обща балансова стойност 6 187 хил.лв. (100 % от стойността на заемите и вземанията в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г.).

Поради тези причини, ние не бяхме в състояние да се убедим чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури относно съществуването и стойността на вземанията в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022г., както и определеният всеобхватен

доход в отчета за всеобхватния доход за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето отрицателно мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление, нефинансова декларация и доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на отрицателно мнение“ по-горе, ние достигнахме до заключението, че другата информация е съществено невярно докладвана, поради значимостта на ефектите от същественото неправилно отчитане на заемите и вземанията върху финансовите показатели и съпътстващите оповестявания, включени в другата информация.

Ключови одиторски въпроси

С изключение на въпроса, описан в раздела „База за изразяване на отрицателно мнение“, ние решихме, че няма други ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия доклад.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за

действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, нефинансовата декларация и доклада за плащанията към правителствата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили отрицателно мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

- г) Нефинансовата декларация за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставена и изготвена в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
- д) Докладът за плащанията към правителствата за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 15 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. Поради значимостта на въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на отрицателно мнение“, приложеният финансовият отчет не представя съществените за финансовия отчет сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне и оповестяване. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансовия отчет на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, приложен в електронния файл „894500DEE7OJ1YCWHD15 – 20221231 – BG – SEP. xhtml“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML. Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл „894500DEE7OJ1YCWHD15 – 20221231 – BG – SEP. xhtml“ и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, съдържащ се в приложения електронен файл „894500DEE7OJ1YCWHD15 – 20221231 – BG – SEP. xhtml“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Стефан Емилов Бозев е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ от общото събрание на акционерите [собствениците], проведено на [дата], за период от [една] година. ¹
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.

Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

31.03.2023 г.
с. Равно поле, област София
ул. Черковна №7

Регистриран одитор:
/ Стефан Бозев /

**Stefan
Emilov
Bozev**

Digitally signed
by Stefan Emilov
Bozev
Date: 2023.03.31
15:31:56 +03'00'

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА Фонд за
енергетика и енергийни икономии -
ФЕЕИ АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ

*по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Долуподписаният:

Стефан Емилов Бозев, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0809 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) **декларирам, че** бях ангажиран да извърша задължителен финансов одит на финансовия отчет на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ за 2022 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“.

В резултат на извършения от мен одит издадох одиторски доклад от 31.03.2023г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад относно годишния финансов отчет на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ за 2022 година, издаден на 31.03.2023 година:


- 1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а” Отрицателно мнение:*** По наше мнение, поради значимостта на въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на отрицателно мнение“, приложеният финансов отчет не представя достоверно финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр.1 от одиторския доклад*);
- 2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б” Информация, отнасяща се до сделките на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ със свързани лица.*** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение 15 към финансовия отчет. На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на финансовия отчет, като цяло, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината,

завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от моите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр.5 от одиторския доклад*).

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Моите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от мен одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от моите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (*стр.5 от одиторския доклад*).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от мен одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ за отчетния период, завършващ на 31.12.2022 г., с дата 31.03.2023г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в издадения от мен одиторски доклад от 31.03.2023г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

Stefan
Emilov
Bozev



Digitally signed
by Stefan Emilov
Bozev
Date: 2023.03.31
15:31:20 +03'00'

31.03.2023 г.

За регистрирания одитор.....

Равно поле

Стефан Бозев

ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл. 100 о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните, Добромир Тодоров Тодоров, като Изпълнителен директор на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ и Димитър Кирилов Радонов управител на „АФС” ООД.

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът междинни финансови отчети към 31.12.2022г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ.

2. Докладът за дейността на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ към 31.12.2022г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

Декларатори:

Изпълнителен директор:
/ФЕЕИ АДСИЦ/

Dobromir Todorov Todorov
Digitally signed by Dobromir Todorov Todorov
Date: 2023.03.31 14:30:18 +03'00'.....

Добромир Тодоров

Управител:

/АФС ООД/

Dimitar Kirilov Radonov
Digitally signed by Dimitar Kirilov Radonov
Date: 2023.03.31 15:34:02 +03'00'.....

Димитър Радонов

Дата:31.03.2023г
Гр. София